

PROJEKT KONCEPCYJNY

1. BRANŻA ARCHITEKTURA

ART-DES

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

BIURO: UL. LEOPOLDA STAFFA 12, 71-149 SZCZECIN

TEL./FAX: 91 486 2299, GSM. 0 602 305151, e-mail: art-des@l.pl

**PROJEKT KONCEPCYJNY ROZBUDOWY
Z PRZEBUDOWĄ I ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CENTRUM
OPIEKUŃCZO MIESZKALNE**

KATEGORIA XI OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA I ADRES OBIEKTU, NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI

**CENTRUM OPIEKUŃCZO MIESZKALNE
RESKO UL. SZPITALNA,
NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI 310, OBREB 4.0001 RESKO**

NAZWA I ADRES INWESTORA

**POWIAT ŁOBESKI
UL. KONOPNICKIEJ 41
73-150 ŁOBEZ**

PROJEKTANT

**mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
nr uprawnień: 10/ZPOIA/2003**

SZCZECIN, LIPIEC 2019

I. OPIS TECHNICZNY	4
1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE	4
1.1 INWESTOR.....	4
1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.3 PODSTAWY FORMALNE	4
1.4 PODSTAWY PRAWNE.....	4
2. DANE OGÓLNE	5
2.1 LOKALIZACJA	5
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	5
3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.....	5
3.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY	5
3.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	6
3.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	6
WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ.....	7
4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE	8
4.1 WYBURZENIA i DEMONTAŻ	8
4.2 ŚCIANY PROJEKTOWANE.....	8
ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	8
WEWNĘTRZNE NOŚNE	8
WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE	8
4.3 STROPY	8
4.4 KLATKA SCHODOWA	9
4.5 DACH	9
4.6 SZYB WINDOWY	9
5. STANDARD WYKOŃCZENIA MATERIAŁOWEGO	9
5.3 WYPOSAŻENIE	9
Pokoje	9
Łazienki.....	9
Łazienka dla niepełnosprawnych.....	9
WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10
WC	10
KUCHNIA.....	10
ANEKS KUCHENNY.....	10
PRALNIA	10
6. WEWNĘTRZNE INSTALACJE TECHNICZNE	11
6.1 WODOCIĄGOWA.....	11
6.2 KANALIZACYJNA.....	11
6.3 CENTRALNEGO OGRZEWANIA	11
6.4 WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z REKUPERACJĄ.....	11
6.5 GAZOWA.....	11
6.6 ELEKTRYCZNA	11
7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	11
7.1 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I OGNIOWEJ	12
II. ZAŁĄCZNIKI	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

Z101- PLAN SYTUACYJNY
A101 -RZUT PARTERU 1:75
A102 -RZUT PIWNIC1:75
A103 -RZUT I PIĘTRA 1:75
A104 -RZUT PODDDASZA 1:75

A105 -ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
A106 -PRZEKRÓJ 1
A107 -PRZEKRÓJ 2
A108 -ELEWACJE
A109 -ELEWACJE

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE

1.1 INWESTOR

Inwestorem Rozbudowy z przebudową i zmianą sposobu użytkowania jest Powiat Łobeski, Ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez.

1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest sporządzenie projektu koncepcyjnego rozbudowy z przebudową i zmianą sposobu użytkowania budynku Szpitala po oddziale dziecięcym, na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne, zlokalizowane w Resku przy ulicy Szpitalnej.

Dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej wymagane sporządzenie:

- Badań geotechnicznych gruntu z odkrywkami fundamentów
- Wtórnik wektorowego dla potrzeb projektowych
- Inwentaryzacji budowlanej
- Ekspertyzy budowlanej
- Oceny mykologicznej

1.3 PODSTAWY FORMALNE

- umowa
- wizja lokalna
- Inwentaryzacja architektoniczno-konstrukcyjna, 08.1975r.

1.4 PODSTAWY PRAWNE

USTAWY I ROZPORZĄDZENIA

- Dz. U. z 2018 r. Nr 1202 z dnia 22.06.2018r. z póź. Zm., Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126 Rozporządzenie z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Dz. U. z 2012 r. Nr 463 Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- Dz. U. z 2019 r. Nr 1065, z dnia 07.06.2019r., Rozporządzenie z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030 z dnia 6.08.2009r., Rozporządzenie z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Dz. U. z 2018 r. Nr 1935 z dnia 09.10.2018, Rozporządzenie z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- (Dz. U. z 2003r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Dz.U. z 2018r. nr 1984 z dnia 16.10.2018r. Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków

2. DANE OGÓLNE

2.1 LOKALIZACJA

Nieruchomość gruntowa, zabudowana stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 310, obręb ewidencyjny Resko, województwo Zachodniopomorskie. Położona jest przy ulicy Szpitalnej, na terenie dawnego Szpitala. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Planowane jest wydzielenie działki i lokalizacja niezależnego zjazdu z drogą manewrową i miejscami postojowymi.

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

W istniejącym budynku po byłym oddziale dziecięcym szpitala rejonowego, zaplanowano zmianę sposobu użytkowania na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne. W celu przystosowania obiektu pod nową funkcję oraz obowiązujące wymagania przepisów prawa budowlanego, niezbędne jest przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie wraz z rozbudową budynku. Konieczne jest wyburzenie istniejących klatek schodowych, które nie spełniają wymagań warunków ewakuacji. Zaplanowano rozbudowę istniejącego ryzalitu w celu stworzenia hallu wejściowego z poziomu terenu oraz zlokalizowania nowej klatki schodowej wraz z windą a także powiększenie i zadaszenie fos w poziomie piwnic, w celu uzyskania pomieszczeń rekreacyjnych. Niezbędne jest pogłębienie posadzek piwnicy, w celu uzyskania wymaganej wysokości pomieszczeń.

3.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

W budynku zaprojektowano Centrum Opiekuńczo Mieszkalne przeznaczone dla 20 osób niepełnosprawnych ze znacznym lub umiarkowanym stopniem niepełnosprawności, w tym dla 5 osób z możliwością okresowego pobytu całodobowego. Program przewiduje rehabilitację społeczną, terapie zajęciowe oraz zabiegi fizjoterapii. Wejście główne zaplanowano w poziomie przyziemia, przez dobudowany hall z klatką schodową oraz windą, które obsługują wszystkie kondygnacje budynku wraz z piwnicami. W poziomie parteru znajduje się Świetlica połączona z jadalnią, kuchnia z zapleczem oraz toalety w tym dla niepełnosprawnych. W korytarzu zaplanowano szafę ubraniową. Pokoje z łazienkami dla pensjonariuszy przewidziano na poziomie I Piętra. Powierzchnia stanowi co najmniej 15m² dla jednej osoby. Przewidziano także aneks kuchenny, łazienkę, pralnię a także pokój dla opiekuna. W poziomie Poddasze zaplanowano pokoje biurowe w tym pokój dla Dyrektora, pokój dla opiekuna, łazienkę, aneks kuchenny oraz wentylatornię. W poziomie piwnic pozostaje kotłownia oraz przewidziano pokój dla rehabilitacji, sale terapii, toaletę dla niepełnosprawnych oraz pokój socjalny dla pracowników i magazyn gospodarczy. Z Sali terapii oraz rehabilitacji zaplanowano bezpośrednie wyjścia do nowo projektowanych pokoi rekreacyjnych, z których prowadzą wyjścia na teren. Przeszkłone zadaszenie tych pomieszczeń, zapewniają odpowiednie doświetlenie.

3.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek został wybudowany w latach 1935-40, wolnostojący, oparty na rzucie prostokąta, z ryzalitem klatki schodowej od strony północno-wschodniej. Obiekt murowany, podpiwniczony, kryty dachem wielospadowym. W poziomie piwnic znajduje się kotłownia gazowa oraz zbiorniki na ciepłą wodę dla instalacji solarnej. Budynek nieużytkowany. Budynek w konstrukcji tradycyjnej, murowany z cegły ceramicznej pełnej o grubości 1,5 i 1 cegły, na zaprawie cementowo-wapiennej. Stropy nad piwnicą odcinkowe, ceramiczne na belkach stalowych o łącznej grubości 26cm, nad parterem i I Piętrzem drewniane. Dach w konstrukcji drewnianej, płatwiowo-kleszczowy, krokwie 11,5x13,5, kryty gontem bitumicznym. Schody żelbetowe o szerokości biegu 117cm, i zróżnicowanej wysokości i szerokości stopni (od 16,3/28 do 19/26). Posadzki w piwnicach betonowe i wykończone terakotą, na pozostałych kondygnacjach drewniane i wykończone gumoleum. Budynek przeszedł termomodernizację wraz z wymianą stolarki okiennej, został docieplony styropianem o grubości, w połaci dachowej wełną mineralną. Na dzień dzisiejszy nie spełnia wymagań izolacyjności cieplnej ścian ani wymagań warunków ewakuacji, nie jest też dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.

3.4 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek będzie w pełni przystosowany dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaplanowano wyposażenie budynku w dźwig osobowy. Wszystkie wejścia o szerokości głównego skrzydła w świetle przejścia 90cm, zapewniają dogodne warunki ruchu oraz możliwość manewrowania wózkiem inwalidzkim. W drzwiach wejściowych wysokość progów nie przekracza 0,02m. W budynku zaprojektowano toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Na terenie inwestycji planuje się wydzielenie 5 miejsc postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

3.5 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE

Lp	WSKAŹNIK POWIERZCHNIOWY	POWIERZCHNIA/KUBATURA m ³	
		ISTNIEJĄCA	PROJEKTOWANA
1.	POWIERZCHNIA NETTO	421,84	Pn=530,91
2.	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		Pu=317,41
3.	POWIERZCHNIA RUCHU		Pr=195,58
4.	POWIERZCHNIA USŁUGOWA		Pus=17,92
5.	POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		Pc=843,35
6.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	165,06	Pz=248,9
7.	KUBATURA BRUTTO		K=2681,78

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NETTO			
POZIOM	NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA
Piwnica	-0.01	Korytarz	19,75
Piwnica	-0.02	Dźwig	2,8
Piwnica	-0.03	Korytarz	16,2
Piwnica	-0.04	Kotłownia	11,46
Piwnica	-0.05	Rehabilitacja	15,97
Piwnica	-0.06	Pokój wypoczynkowy	16,67
Piwnica	-0.07	WcN	4,84
Piwnica	-0.08	Sala terapii	10,1
Piwnica	-0.09	Pokój rekreacyjny	20,8

Piwnica	-0.10	Pokój socjalny	11,34
Piwnica	-0.11	Magazyn Gospodarczy	2,44
Przyziemie	0.01	Hall	20,97
Przyziemie	0.02	Dźwig	2,8
Parter	1.01	Korytarz	15,26
Parter	1.02	Dźwig	2,8
Parter	1.03	Korytarz	15,01
Parter	1.04	Świetlica	42,14
Parter	1.05	Jadalnia	24,57
Parter	1.06	Kuchnia	17,89
Parter	1.07	Magazyn termosów	3,99
Parter	1.08	Magazyn	5,02
Parter	1.09	Przedsionek	1,52
Parter	1.10	WcM	1,7
Parter	1.11	WcN	4,61
I Piętra	2.01	Korytarz	28,63
I Piętra	2.02	Dźwig	2,8
I Piętro	2.03	Korytarz	18,37
I Piętro	2.04	Łazienka	3,22
I Piętro	2.05	Pokój	12,2
I Piętro	2.06	Pokój Opiekuna	7,5
I Piętro	2.07	Pokój	12,2
I Piętro	2.08	Łazienka	3,22
I Piętro	2.09	Łazienka	2,73
I Piętro	2.10	Pokój	12,3
I Piętro	2.11	Magazyn Pościeli	2,1
I Piętro	2.12	Łazienka	2,85
I Piętro	2.13	Pokój	15,42
I Piętro	2.14	Pokój	12,41
I Piętro	2.15	Łazienka	2,62
I Piętro	2.16	Łazienka	4,59
I Piętro	2.17	Pralnia, gosp	2,01
Poddasze	3.01	Korytarz	28,63
Poddasze	3.02	Dźwig	2,8
Poddasze	3.03	Korytarz	17,24
Poddasze	3.04	Gabinet Dyrektora	14,56
Poddasze	3.05	Pokój biurowy	13,75
Poddasze	3.06	Wentylatornia	6,46
Poddasze	3.07	Pokój Opiekuna	10,26
Poddasze	3.08	Łazienka	1,4
			530,921

3.6 OCHRONA CIEPLNA

WYMAGANIA IZOLACYJNOŚCI CIEPLNEJ

Wartości współczynnika przenikania ciepła U ścian, stropów i stropodachów, $U_{(max)}$

Lp.	Rodzaj przegrody i temperatura w pomieszczeniu	Współczynnik przenikania ciepła $U_{C(max)}$ [$W/(m^2 K)$] od 31 grudnia 2020 r.
1	2	3
1	Ściany zewnętrzne:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ C$	0,20
2	Ściany wewnętrzne:	
	a) przy $\Delta t_i \geq 8^\circ C$ oraz oddzielające pomieszczenia	1,00

	ogrzewane od klatek schodowych i korytarzy	
5	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,15
6	Podłogi na gruncie:	
	a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,30
Pomieszczenie ogrzewane - pomieszczenie, w którym na skutek działania systemu ogrzewania lub w wyniku bilansu strat i zysków ciepła utrzymywana jest temperatura, której wartość została określona w § 134 ust. 2 rozporządzenia. t_i - Temperatura pomieszczenia ogrzewanego zgodnie z § 134 ust. 2 rozporządzenia. ¹⁾ Od 1 stycznia 2019 r. - w przypadku budynków zajmowanych przez władze publiczne oraz będących ich własnością.		

Wartości współczynnika przenikania ciepła U okien, drzwi balkonowych i drzwi zewnętrznych nie mogą być większe niż wartości $U_{(max)}$ określone w poniższej tabeli:

Lp.	Okna, drzwi balkonowe i drzwi zewnętrzne	Współczynnik przenikania ciepła $U_{(max)}$ [W/(m ² K)] od 31 grudnia 2020 r.
1	2	3
1	Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne: a) przy $t_i \geq 16^\circ\text{C}$	0,9
4	Drzwi w przegrodach zewnętrznych lub w przegrodach między pomieszczeniami ogrzewanymi i nieogrzewanymi	1,3

4. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

4.1 WYBURZENIA I DEMONTAŻ

Wyburzyć ryzalit z klatką schodową do poziomu Parteru, wewnętrzną klatkę schodową z piwnicy na parter, część ścian działowych kolidujących z nowymi dyspozycjami funkcjonalno-przestrzennymi, zdemontować pokrycie dachowe, część otworów okiennych do przemurowania lub zamurowania. Niezbędne pogłębienie posadzki piwnicy (obecna rzędna -2,5m) do rzędnej około -3,28m i wykonanie posadzki na gruncie.

4.2 ŚCIANY PROJEKTOWANE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany murowane warstwowe, z bloczków Silikatowych SG24/24 docieplone metodą lekką mokrą, płytami styropianu twardego, grafitowego EPS70-0,031 gr.16 cm. Na warstwie masy gruntującej wykonać cienko warstwowy tynk silikonowy.

WEWNĘTRZNE NOŚNE

Ściany z bloczków Silikatowych SG24/24.

WEWNĘTRZNE DZIAŁOWE

Ściany murowane z bloczków SUPOREX 10 gr.10cm. Wariantowo w konstrukcji szkieletowej z płyt gipsowo kartonowych GKF 2x12,5mm na profilach metalowych.

4.3 STROPY

Projektowane stropy żelbetowe. Istniejące stropy drewniane, po wykonaniu ekspertyz mogą wymagać częściowej lub całkowitej wymiany lub wzmocnień, wykonania izolacji akustycznej oraz hydroizolacji w pomieszczeniach łazienek.

4.4 KLATKA SCHODOWA

Projektowana klatka schodowa w konstrukcji żelbetowej, dwubiegowa o szerokości biegu i podestów 1,5m.

4.5 DACH

Drewniana konstrukcja dachu po wykonaniu ekspertyz może wymagać częściowej lub całkowitej wymiany elementów. Demontaż dachówki bitumicznej i pokrycie dachu dachówką karpiówką, wykonanie izolacji termicznej. Dach nowo projektowany wykończony blachą na rąbek stojący.

4.6 SZYB WINDOWY

Szyb dźwigu w konstrukcji murowanej z bloczków Silikatowych SG24/24, przewiązany wieńcami żelbetowymi. Szyb o wymiarach 1,6x1,75m, drzwi szer. 90cm, winda o udźwigu 675kg.

5. STANDARD WYKOŃCZENIA MATERIAŁOWEGO

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

5.1 POSADZKI

Posadzki wykończone terakotą, istniejące stropy drewniane wykończone deskami i wykładziną PVC lub Linoleum.

5.2 ŚCIANY

Ściany tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym. W toaletach, łazienkach, pom gospodarczych, aneksach kuchennych oraz kuchni z zapleczem- ściany do wys.2,0m wykończone glazurą.

5.3 WYPOSAŻENIE

Pokoje

- łóżko jednoosobowe- 7 sztuk
- stolik nocny – 7 sztuk
- szafa ubraniowa – 7 sztuk
- lampki nocne- 7 sztuk

Łazienki

- kabina natryskowa- 6 sztuk
- umywalka – 6 sztuk
- miska ustępowa – 6 sztuk
- stelaż do miski ustępowej 6 sztuk
- lustro 6 sztuk

Łazienka dla niepełnosprawnych

- Ustęp dla niepełnosprawnych podwieszony 1 sztuka
- Umywalka dla niepełnosprawnych 55x55 1 sztuka
- Poręcze ściennie przy umywalce, uchylne- 2 sztuki
- Poręcze ściennie przy toalecie- 1 stała, 1 ruchoma

- Lustro dla niepełnosprawnych
- Wpust podłogowy 1 sztuka

WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Ustęp dla niepełnosprawnych podwieszony 2 sztuki
- Umywalka dla niepełnosprawnych 55x55 2 sztuki
- Poręczce ściennie przy umywalce, uchylne- 4 sztuki
- Poręczce ściennie przy toalecie- 2 stała, 2 ruchoma
- Lustro dla niepełnosprawnych- 2 sztuki

WC

- Ustęp 1 sztuka
- Umywalka 1 sztuka
- Pisuar 1 sztuka

KUCHNIA

- Okap stalowy
- Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem- 1 sztuka
- Zmywarka 1 sztuka
- Kuchenka elektryczna 1 sztuka
- Piekarnik- 1 sztuka
- Lodówka-1 sztuka
- Zamrażarka 1 sztuka
- Umywalka do rąk-1 sztuka

ANEKS KUCHENNY

- Szafka kuchenna- 120cm- 2 sztuki
- Zlewozmywak 2 sztuki
- Zmywarka 2 sztuki
- Płyta elektryczna dwupalnikowa – 2 sztuki

PRALNIA

- Pralka 2 sztuki
- Suszarka 1 sztuka

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

5.4 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem silikonowym, cienkościennym i malowane farbą silikonową. Cokoły do poziomu Parteru oraz fragmenty ścian wykończone płytką klinkierową cienkościenną oraz blachą na rąbek stojący, na podkonstrukcji z profili drewnianych.

5.5 POKRYCIE DACHU

Dach kryty dachówką karpiówką oraz blachą stalową ocynkowaną, na rąbek stojący. Zadaszenie nad pomieszczeniami rekreacyjnymi i wypoczynkowymi w poziomie piwnic, przeszklone w konstrukcji z profili aluminiowych, z regulowanym doświetleniem w formie żaluzji.

5.6 RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny i rury spustowe przy okapach z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,6mm, powlekanej poliuretanem. Rynny R135, rury spustowe RS90. Rynny o spadku 0,5 %. Haki rynnowe montowane, co 60 cm.

5.6 OBRÓBKI BLACHARSKIE

Szczelne połączenia kominów wentylacyjnych z połącją dachową wykonać z blachy stalowej ocynkowanej lub wg rozwiązań systemowych i odpowiednio wywinąć na ściany do wysokości 20 cm. Styk połąci dachowych ze ścianami wypełnić szczeliwem poliuretanowym.

Opierzenia blacharskie przy okapach i ścianach szczytowych wykonać wg rozwiązań systemowych pokrycia dachowego.

6. WEWNĘTRZNE INSTALACJE TECHNICZNE

6.1 WODOCIĄGOWA

Budynek wymaga przebudowy i wykonania nowych instalacji wodociągowych, dla planowanych łazienek, toalet i kuchni z zapleczem.

6.2 KANALIZACYJNA

Ścieki odprowadzane do istniejących i projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej, dla planowanych łazienek, toalet i kuchni z zapleczem.

6.3 CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Budynek ogrzewany z istniejącej kotłowni gazowej, zlokalizowanej w poziomie piwnic. Wymagana przebudowa instalacji wewnętrznych wraz z rozmieszczeniem grzejników.

6.4 WENTYLACJI MECHANICZNEJ Z REKUPERACJĄ

W budynku planuje się wentylację mechaniczną z rekuperacją. Wentylatornia usytuowana na poziomie poddasza.

6.5 GAZOWA

Z uwagi na rozbudowę budynku o strefę komunikacji wewnętrznej z klatką schodową i windą, konieczna jest przebudowa przyłącza i wewnętrznej instalacji gazowej, zasilającej kotłownię.

6.6 ELEKTRYCZNA

Obiekt wymaga przebudowy i rozbudowy instalacji elektrycznej oraz wyposażenia w instalacje: sygnalizacji dzwonekowej, Telefoniczną, Domofonową, Telewizyjną, Strukturalną, Odgromową i uziemiającą oraz Ochronę przepięciową.

7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek wolnostojący o wysokości do 12,0m, niski (N).

Budynek przeznaczony na Centrum Opiekuńczo Mieszkalne dla osób niepełnosprawnych, z upośledzeniem.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL II przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych

7.1 Klasa odporności pożarowej i ogniowej

Wymagana klasa odporności pożarowej dla całego budynku **B**.

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
A	R 240	R 30	R E I 120	E I 120	E I 60	R E 30
B	R 120	R 30	R E I 60	E I 60	E I 30⁴⁾	R E 30
C	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15 ⁴⁾	R E 15
D	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)
E	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

W salach przeznaczonych do 30 osób – jedno wyjście ewakuacyjne. Klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej:

1) **ZL II** w budynku niskim (N),

– powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

II. ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenia o przynależności do Izby Zawodowej Architektów

2. Uprawnienia budowlane

Opracowała

mgr inż. Architekt Dorota Szumińska
nr uprawnień: 10/ZPOIA/2003

Szczecin, lipiec 2019r.



Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Bożena Szumińska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/ZPOIA/2003**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0433**.

Członek czynny od: 03-12-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2019 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0433-3179-3B67-7CY2-D8Y3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: 8/OKK/UpB/02

Szczecin, dnia 12.09.2003 r.

DECYZJA Nr 10/ZPOIA/2003

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126; dalsze zmiany: Dz. U. z 2000 r. Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 100, poz. 1085, Nr 110, poz. 1190, Nr 115, poz. 1229, Nr 129, poz. 1439, Nr 154, poz. 1800; z 2002 r. Nr 74, poz. 676; z 2003 r. Nr 80, poz. 718), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387),

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. DOROTA SZUMIŃSKA
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay

Maciej Furmańczyk
Sekretarz OKK

Marek Kosy

Grzegorz Majewski

Andrzej Popiel

Kazimierz Stachowiak
Przewodniczący OKK

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pani Dorota Szumińska
ul. Bolesława Śmiałego 31/11
70-348 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl